



Office Notarial  
Figeac Gambetta



## LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR POUR LA MISE EN VENTE D'UN APPARTEMENT

### 1. TITRE DE PROPRIÉTÉ

### 2. TAXE FONCIÈRE

### 3. DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)

- Si présence d'un équipement de chauffage de type insert, chaudière ou chauffage électrique.

### 4. BAIL

- Si location en cours.

### 5. FACTURES + DECÉNNALES + DÉCLARATIONS D'OUVERTURE ET D'ACHÈVEMENT

- Si travaux réalisés il y a moins de 20 ans.

### 6. RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ + DERNIER APPEL DE CHARGES + PROCÈS-

#### VERBAUX DES 3 DERNIÈRES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

- Si présence d'une copropriété.

### 7. RÈGLEMENT DU LOTISSEMENT OU LE CAHIER DES CHARGES

- Si l'appartement est situé dans un lotissement.

### 8. ASSURANCE HABITATION

### 9. FACTURES D'EAU ET D'EDF

SCP Bertrand MOREL & Xavier-Amans BIRON  
Notaires Associés au sein de l'OFFICE NOTARIAL FIGEAC GAMBETTA  
35, rue Gambetta – 46100 FIGEAC  
Tél : 05 65 34 36 60 / Fax : 05 65 34 76 54